



**Национальная ассоциация
природопользователей**

National Resources User Association
107045, Москва,
Колокольников пер., д.9, стр. 2
Телефон/факс: +7 (495) 621-90-76
E-mail: n-association@ecolawyer.ru
<http://www.n-association.ru/>

10.06.2020 № Н20/01174-ГО

на _____ от _____

Министру строительства и жилищно-
коммунального
хозяйства Российской Федерации

В.В. Якушеву

[по вопросу о возможности установления СЗЗ до ввода в эксплуатацию
объекта]

Уважаемый Владимир Владимирович!

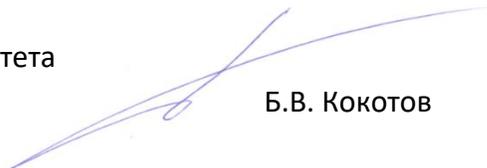
В соответствии с ч. 18 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 342-ФЗ) в случае, если строительство объектов капитального строительства, в отношении которых подлежит установлению или изменению зона с особыми условиями использования территории, начато после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, но не позднее 1 января 2022 года, правообладатели таких объектов капитального строительства в срок не позднее чем через три месяца со дня возникновения прав на такие объекты обязаны обратиться с заявлением об установлении зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с настоящей статьей. При этом положения пункта 13 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции данного Федерального закона) не применяются.

В связи с изложенным, прошу разъяснить устанавливается ли ч. 18 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ или иными положениями действующего законодательства запрет на установление санитарно-защитной зоны до ввода объекта в эксплуатацию и регистрации прав на него?

С уважением,

Президент, к.ю.н.,

Общественный инспектор по охране окружающей среды,
член Общественно-экспертного Совета Комитета
ГД ФС РФ по природным ресурсам, собственности
и земельным отношениям, экспертного Совета Комитета
ГД ФС РФ по экологии и охране окружающей среды



Б.В. Кокотов